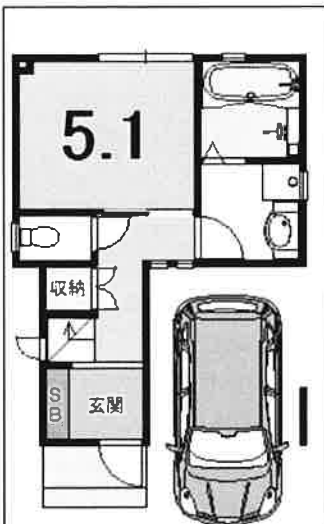


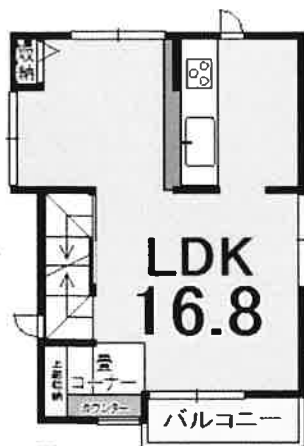
# 紫野東舟岡

①号地

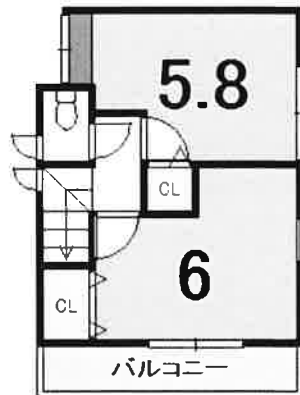
- ・広々LDK約16.8帖(畳コーナー付)
- ・浴室1坪タイプ
- ・トイレ2ヶ所有
- ・床暖房付



1F



2F



3F



## 新築戸建住宅

地下鉄『北大路』駅 歩20分

間取タイプ 3LDK

価格 3,380 万円 (税込)

所在地 京都市北区紫野東舟岡町12 1号地

交通 地下鉄「北大路」駅 徒歩20分

土地面積 公簿 53.85 m<sup>2</sup> (約16.28坪) セットバック 含 0.53m<sup>2</sup>

建物 構造・規模 木造 3階建

面積 延床 93.23m<sup>2</sup>

間取内訳 1F 34.52m<sup>2</sup> 2F 29.84m<sup>2</sup> 3F 28.87m<sup>2</sup>

土地権利 所有権 地目 宅地

都市計画 市街化区域 用途地域 第一種住居

建ぺい率 60% 容積率 160%

他の制限 準防火地域 15m第2種高度地区 旧市街地型美観地区

完成日 2019年10月完成 駐車場 有

現況 完成済 引渡日 即時

建築確認 第H31確認建築IPEC00118号

接道状況 西側 公道 幅員4mに5.5m接面

設備 上水道 下水道 電気 都市ガス

- 備考
- ・外構工事費別途50万円要(税込)
  - ・水道工事負担別途10万円要(税込)
  - ・火災保険は売主指定(AIG損保)

学区 紫野小学校・嘉楽中学校

物件番号

京都府知事免許 (2) 第 13507 号

〒616-8347 京都市右京区嵯峨中又町24番1

株式会社 サントラスト

TEL:075-865-2600

FAX:075-865-2601

■手数料:

■取引態様: 仲介

■情報公開日:

物件所在